

*Kom og vær med til at stemme om
Tingbjerg-Utterslevhuses fremtid!*

Tingbjerg-Utterslevhuse **ÅBEN BY**



Til beboerne i Tingbjerg-Utterslevhuse

Som lovet i indkaldelsen uddelt d. 13. februar 2007
er her materiale til

Ekstraordinært fælles afdelingsmøde
Tirsdag d. 27. februar 2007 kl. 19
I hallen på Tingbjerg Skole

Udviklingen af din bydel skal fortsætte

Nu kan du som beboer være med til at sikre udviklingen af Tingbjerg-Utterslevhuse. På det fælles afdelingsmøde d. 27. februar 2007 skal der stemmes om en ny helhedsplan for området. I helhedsplanen står, hvilke indsatser, der skal arbejdes med. Det kan du læse mere om her i hæftet.

Den fortsatte indsats skal gøre Tingbjerg-Utterslevhuse til et mere attraktivt og trygt sted at bo. Der er derfor fokus på:

- At skaffe bydelens arbejdsløse i arbejde eller uddannelse
- At støtte beboere, der ønsker at starte lokale aktiviteter til gavn for lokalområdet
- At højne beboerservicen
- At tiltrække ressourcestærke beboere
- At nedbringe hærværk og kriminalitet
- At forbedre områdets image og kommunikationen mellem områdets mange parter
- At øge områdets kulturtilbud
- At gøre området tiltrækkende for besøgende, nybyggeri, erhverv og uddannelsesinstitutioner
- At forbedre den kollektive trafik og adgangsvejene til området

Baggrund

Boligorganisationerne og de lokale afdelingsbestyrelser i Tingbjerg-Utterslevhuse søgte i sommeren 2006 Landsbyggefonden om penge til en ny femårig indsats i bydelen.

I efteråret 2006 bevilligede Landsbyggefonden 13,95 mio. kr. til bydelen, med krav om en medfinansiering på 4,65 mio. kr. fra boligorganisationerne og kommunen. Samtidig blev der stillet krav om en tilpasning af den

helhedsplan, der var indsendt til fonden. Blandt andet fordi, at Landsbyggefonden kun havde bevilliget ca. en tredjedel af det beløb, der var søgt om.

I løbet af efteråret og vinteren har afdelingsbestyrelserne haft travlt med at prioritere og udvikle de forskellige forslag til indsatsområder i samarbejde med boligorganisationerne og Københavns Kommune.

På debatmødet d. 5. februar 2007 fremlagde afdelingsbestyrelserne nogle af de overvejelser og idéer, de havde arbejdet med. Læs mere på hjemmesiden www.tingbjerg.com.

Hvis ja

Hvis beboerne stemmer ja til helhedsplanen på mødet, vil den blive sendt til godkendelse i Københavns Kommune. Den forventes endelig godkendt på Borgerrepræsentationens møde d. 31. maj 2007.

Herefter vil den blive sendt til Landsbyggefonden til godkendelse.

Du kan i det følgende læse, om de tre hovedindsatser: Beskæftigelse, Sociale og kulturelle aktiviteter samt Åben By.

Hvis du vil læse hele helhedsplanen, kan du hente den i Projektsekretariatet, Ruten 12 A, efter den 21. februar.



Indsatsområde BESKÆFTIGELSE

Alle beboere i Tingbjerg-Utterslevhuse skal fortsat have de bedste muligheder for at komme i uddannelse eller arbejde. Der skal derfor stadig være et Job- og Uddannelseshus, som beboerne kan bruge til at søge råd og vejledning i. Huset skal samarbejde med kommunens nye jobpatrulje.

Mål

At bidrage til, at flere beboere fra Tingbjerg-Utterslevhuse kommer i arbejde.

Job- og Uddannelseshus

Det eksisterende Job- og Uddannelseshus videreføres og udvikles.

Der skal stadig være en åben frivillig vejledning for *alle* beboere i Tingbjerg-Utterslevhuse over 13 år.

Det skal fortsat være muligt at søge oplysninger og støtte til de mål, som den enkelte beboer har sat sig, i forhold til uddannelse eller arbejde.

Jobpatrulje

Københavns Kommune har etableret en Jobpatrulje, der blandt andet skal arbejde lokalt i Tingbjerg-Utterslevhuse med at hjælpe kontanthjælpsmodtagere i arbejde. Jobpatruljen supplerer kommunens øvrige indsats.

Beskæftigelsesudvalg

Ansvar for, at målene nås, ligger hos et beskæftigelsesudvalg, bestående af 3 repræsentanter fra Københavns Kommune, 3 repræsentanter for lokale institutioner og 1 repræsentant fra Tingbjerg Fællesråd.

Dog ligger ansvaret for jobpatruljen i kommunalt regi.



Lektiecafé for voksne

Indsatsområde

SOCIALE & KULTURELLE AKTIVITETER

Tingbjerg-Utterslevhuse skal være en bydel, der fremmer aktivitet, fællesskab og lokalt engagement. Beboerne skal derfor kunne søge penge til aktiviteter og projekter i to forskellige puljer.

Mål

Målene med indsatsområdet er:

- At skabe synlige aktiviteter i bydelen
- At styrke stolthed og kendskab til området
- At styrke beboernes kendskab til hinanden og til aktiviteter
- At styrke fællesskabet i bydelen

Pulje til beboeraktiviteter

Der afsættes en årlig pulje, som beboere kan søge.

To tredjedele af puljens penge kan søges til store projekter for hele bydelen. Gerne projekter, der giver Tingbjerg et bedre omdømme. En tredjedel af puljens penge kan søges til mindre aktiviteter i bydelen.

Afdelingsbestyrelserne skal i fællesskab udarbejde og godkende forslag til rammer og retningslinier for puljen.

Pulje til børne- og ungeaktiviteter

Der skal afsættes en årlig pulje, som kan søges af børn, unge og aktører på børne- og ungeområdet.

Aktivitetsudvalget (se nedenfor) skal udarbejde og godkende forslag til rammer og retningslinier for puljen.

Puljen skal også administreres af Aktivitetsudvalget.

Aktivitetsudvalg

Ansvar for at målene nås, ligger hos et aktivitetsudvalg.

Der består af: 2 medlemmer af Tingbjerg Fællesråd, 3 repræsentanter fra Københavns Kommune, 3 medlemmer udpeget af afdelingsbestyrelserne samt 3 repræsentanter fra bydelens institutioner og klubber.



Indsatsområde ÅBEN BY

Mange har peget på, at Tingbjerg-Utterslevhuse skal være en bydel, hvor man er glad for at bo, og hvor man føler sig som en del af det øvrige København. Der skal derfor arbejdes på at åbne bydelen ved at tiltrække nye beboere, besøgende, erhverv og uddannelse. Idéen er også at skabe nye attraktioner og samlingssteder og forbedre bydelens image. Endelig er det idéen at udvikle beboerservicen ved blandt andet at oprette et fælles lokalt boligkontor.

Mål

Målene med indsatsområdet er:

- At fastholde beboere og skabe en varieret beboersammensætning. Tingbjerg-Utterslevhuse skal være et sted beboerne føler sig knyttet til, og et sted ressourcestærke beboere flytter til.
- At styrke tilfredsheden blandt områdets beboere. Tingbjerg-Utterslevhuse skal være et sted, man er stolt af at bo.
- At tiltrække nye besøgende og funktioner til bydelen. Tingbjerg-Utterslevhuse skal være en dynamisk og åben bydel i tæt kontakt med det øvrige samfund og København.

Indsatsområdet Åben By har følgende delområder:

Boligorganisatorisk indsats, Kommunikation og image, Ny Byattraktioner og Flere adgangsveje - bedre kollektive forbindelser.

Boligorganisatorisk indsats

Fælles lokalt boligkontor

For at styrke beboerservicen skal der etableres et fælles lokalt boligkontor i Tingbjerg med blandt andet samarbejde om driften. Boligkontoret skal også danne ramme om den boligsociale indsats og de øvrige indsatser.

Københavns Kommune er fraflyttet FSB's lokaler i Midtfløjene. Her kan man derfor samle de nuværende ejendomskontorer, beboerkontorer og lejerforeningskontorer fra Tingbjergs afdelinger. Her vil også være plads til de ansatte, der skal arbejde med helhedsplanens indsatser.

Udviklingen af det fælles boligkontor vil ske i løbende dialog med de lokale afdelingsbestyrelser.

Fællesdriften gælder som udgangspunkt kun de almene afdelinger i Tingbjerg. Utterslevhuse tilbydes at deltage i fællesdriften, men ejendomskontoret i Utterslevhuse kan oprettholdes, selv om man på et tidspunkt måtte vælge at indgå i fællesdriften.

Ejendomskontoret på Tingbjerg Kollegiet opretholdes ligeledes. Både Utterslevhuse og Tingbjerg Kollegiet beholder deres afdelingsbestyrelseslokaler.

Varieret beboersammensætning

Der har længe været et udbredt lokalt ønske om en mere varieret beboersammensætning. Nu har Københavns Kommune og Boligselskabernes Landsforenings 1. kreds indgået en anvisningsaftale i blandt andet Tingbjerg-Utterslevhuse. Det betyder, at den boligsociale anvisning vil stoppe, og at der fremover vil være fortrinsret for nyttilflyttere, der er i arbejde.

Både lokalt og centralt skal resultaterne af anvisningsaftalen følges tæt, og der skal samarbejdes med kommunen om blandt andet at tiltrække ressourcestærke beboere.

Nybyggeri

I samarbejde med den private ejer skal der arbejdes på renovering, udvidelse og forskønnelse af det eksisterende butikscenter, herunder etablering af ejer- eller andelsboliger i forbindelse med centeret.

SAB har desuden indledt en dialog med en privat investor og arkitekt. De skal være med til at undersøge mulighederne for opførelse af nyt byggeri på Lille Torv, herunder også ejer- eller andelsboliger.

Kommunikation og image

Eksternt image

Beboerne oplever, at pressen fastholder og styrker omverdenens negative opfattelse af Tingbjerg-Utterslevhuse. Det er ofte folk, som aldrig selv har besøgt området, der taler negativt om det.

Der er derfor behov for en indsats, som giver Tingbjerg-Utterslevhuse et positivt image.

Det kan ske gennem:

- formidling af gode historier
- aflivning af negative myter
- udarbejdelse af en pressestrategi
- kampagner, udarbejdet i samarbejde med professionelle kommunikationsfolk,
- formidling af Tingbjerg-Utterslevhuses historie

Internt image

En trivselsundersøgelse fra 2006 viser, at 73 % af Tingbjerg-Utterslevhuses beboere er meget tilfredse eller tilfredse med at bo i området, men at hele 90 % oplever, at området har et dårligt image.

På trods af en generel høj trivsel, er de fleste ikke stolte over at bo i Tingbjerg, som derfor omtales negativt.

Der er derfor behov for et målrettet arbejde med den måde, beboere og andre lokale parter opfatter og omtaler området på. Det er sværere at bryde områdets dårlige image udtil, hvis de, der bor i området, omtaler det negativt.

Et bedre internt image medfører ikke blot en bedre trivsel i området. Det er også en forudsætning for at skabe et positivt syn på Tingbjerg-Utterslevhuse udenfor området.

Et godt image kræver også, at området ikke fremstår nedslidt og beskidt. Der skal derfor også gøres en indsats for, at alle der bor og kommer i Tingbjerg-Utterslevhuse passer på området og bidrager til, at det fremstår rent og vedligeholdt.

Intern kommunikation/information

I et projekt, hvor så mange parter er involveret, er der behov for klar information og vedvarende dialog.

Der skal derfor gøres en ekstraordinær indsats for at formidle og skabe dialog omkring projekter, mål og resultater.

Erfaringerne viser, at det er vigtigt at formidle, hvor mulighederne og begrænsningerne for indflydelse ligger.

Dialogen skal sikres gennem mødevirksomhed, hjemmeside, lokal-tv, beboerblad, informationsnetværk og aktiviteter. Det er erfaringen, at mange beboere ikke læser omdelt materiale, der skal derfor også arbejdes med andre formidlingsformer og inddragende aktiviteter.

Informationen til nye beboere skal styrkes, så kendskabet til de mange lokale tilbud og gældende husordensregler øges.

Et bedre image kræver målrettet arbejde med pressen...



Nye byattraktioner

Kulturhus

Som en attraktion for bydelen og som et samlingssted for beboerne er idéen at etablere et kommunalt drevet kulturhus.

Opførelsen af huset skal finansieres af midler fra Københavns Kommune og de 22. mio. kr., som Landsbyggefonden tidligere har bevilliget til et kulturhus. Kulturhuset vil ikke komme til at påvirke beboernes husleje, da huset bliver kommunalt drevet.

Der vil blive etableret en brugerbestyrelse med repræsentanter fra områdets foreninger m.v. Brugerbestyrelsen vil være med til at bestemme husets aktiviteter og profil.

Udgangspunktet for arbejdet har været, at religiøse og politiske grupper ikke skal kunne have fast tilknytning til huset.

Idéen er, at Kulturhuset blandt andet skal rumme Tingbjerg Bibliotek, og der ønskes et tæt samarbejde med helhedsskolen.

Derfor skal kulturhuset etableres i tilknytning til Tingbjerg Skole. Den nærmere placering skal ske efter dialog med lokalområdet.

Åben svømmehal

Muligheden for at give offentlig adgang til svømmehallen på Tingbjerg Skole skal undersøges nærmere. Ønsket er, at svømmehallen skal drives af kommunen og udvikles til at blive en del af Kulturhuset.

Den skal både være et gode for bydelens beboere og medvirke til at tiltrække besøgende.

Tiltrækning af erhverv og uddannelse

I forlængelse af ønskerne om at åbne bydelen op og sikre, at andre end beboere har et ærinde i området, skal der iværksættes en undersøgelse af mulighederne for at tiltrække erhverv og uddannelsesinstitutioner.

Flere adgangsveje - bedre kollektive forbindelser

Der er kun én adgangsvej til Tingbjerg-Utterslevhuse. Samtidig ligger bydelen afskåret fra omverdenen af grønne områder og en motorvej. Dette er med til at forstærke bydelens isolation.

I samarbejde med kommunen skal der derfor arbejdes for:

- At skabe bedre adgang til bydelen.
- At forstærke antallet af busafgange i bydelen.
- At mindske den tid det tager at komme med offentlige transportmidler til Københavns centrum.

Åben By udvalg

Ansvar for at målene nås, ligger hos et Åben By udvalg, bestående af 4 repræsentanter fra Københavns Kommune, 2 medlemmer udpeget af boligorganisationerne, 3 medlemmer udpeget af afdelingsbestyrelserne, 1 medlem udpeget af Tingbjerg Fællesråd.

Dog ligger ansvaret for den boligorganisatoriske indsats hos boligorganisationerne.



Kvartermiljøstationen rejses



Flere veje ind og ud?



Kulturhus ved skolen?

Hvem bestemmer

Helhedsplanen er udviklet i et samarbejde mellem boligorganisationerne og Københavns Kommune, med afdelingsbestyrelserne som den drivende kraft. Man har opbygget en struktur til styringen af projekterne, der skal sikre, at man kan handle hurtigt. Samtidig skal strukturen sikre, at parterne har indflydelse på de områder, hvor de i forvejen har en viden og indsigt.

De tre udvalg

Som beskrevet i det foregående, skal der nedsættes et udvalg for hvert indsatsområde.

Udvalgene har til opgave at sørge for, at de mål for indsatsområdet, der er beskrevet i helhedsplanen bliver nået. De skal hvert år skriftlig evaluere det forgangne år og sætte mål for det næste års arbejde.

Styregruppe

Der etableres en styregruppe bestående af de 3 formænd for udvalgene, 2 medlemmer udpeget af boligorganisationerne, den lokale leder af boligkontoret, 1 repræsentant fra Københavns Kommune samt 3 medlemmer udpeget af afdelingsbestyrelserne.

Styregruppen har til opgave at koordinere aktiviteterne mellem indsatsområderne og skal have kompetence til at træffe beslutninger vedrørende nye projekter eller projektændringer.

Styregruppen får også til opgave at kontrollere, at udvalgene lever op til målsætningerne i helhedsplanen.

Politisk følgegruppe

Der har været forelagt en idé om at nedsætte en fælles politisk følgegruppe for de fem såkaldte udsatte områder i kommunen, herunder Tingbjerg-Utterslevhuse.

Boligorganisationerne ser en politisk følgegruppe som et gode for projektet, men det skal afklares med Københavns Kommune, om det er muligt at etablere en sådan.

Målet skulle være, at der kunne sikres hurtig handling, når der er behov for at ændre

projekter, mål m.v., men at der samtidig også var en overordnet føling med udviklingen i projekterne.

Årskonference

En gang om året mødes alle, der bredt er involveret i projektet - det være sig afdelingsbestyrelserne, organisationsbestyrelserne, boligadministrationerne, kommunale politikere og ansatte, lokalt ansatte og frivillige/foreninger samt repræsentanter fra Tingbjerg Fællesråd.

På mødet evalueres det forgangne års arbejde, og der sættes mål for det næste års arbejde. Styregruppen står for at planlægge konferencen. Udvalgene er ansvarlige for at komme med oplæg.

Muligheder for indflydelse

Du kan få indflydelse

- ved at være aktiv i et eller flere af de projekter, der sættes i gang.
- gennem din afdelingsbestyrelse.

